

BD KUNČICE

Kvalitativní standard

A.1 Povrchové úpravy


A.1.1 - Podlahy vnitřní (Interiér)

Prvky	Typ	Specifikace	Popis	Vyobrazení
OBÝVACÍ POKOJ	Vinylová podlaha	Lepený/skládaný vinyl- dílce 196x1320mm, dekor dřeva	Moduleo ROOTS 40 Classic Oak 24235	
LOŽNICE	Vinylová podlaha	Lepený/skládaný vinyl- dílce 196x1320mm, dekor dřeva	Moduleo ROOTS 40 Classic Oak 24235	
SOKL VINYLOVÉ PODLAHY	Plastová podlahová lišta	Typový prvek	Dekor podlahové krytiny	

BD KUNČICE




KUCHYNĚ	Vinylová podlaha	Lepný/skládaný vinyl- dílce 196x1320mm, dekor dřeva	Moduleo ROOTS 40 Classic Oak 24235	
ZÁDVEŘÍ	keramická dlažba 600 x 600mm, tl. 10mm, plně rektifikovaná, hladká matná, spára 2mm	RAKO REBEL DAK63791 600 x 600 x 10mm, R10	spárování světle šedé	
KOUPELNY, WC	keramická dlažba 600 x 600mm, tl. 10mm, plně rektifikovaná, hladká matná, spára 2mm	RAKO REBEL DAK63742 600 x 600 x 10mm	spárování světle šedé	
SOKLY U DLAŽEB	soklový prvek řezaný z keramické dlažby tl. 10mm, hladká matná, spára 2mm	RAKO BETONICO DAK63742	spárování světle šedé	

A.1.2 - Podlahy venkovní (Exteriér)

Prvky	Typ	Specifikace	Popis	Vyobrazení
TERASY NA TERÉNU	Terasová prkna douglaska	oboustranná profilace, kvalita AB,	pokládka na podkladní rošt na štěrkovém loži nátěr 1x OSMO olej	

BD KUNČICE

A.1.3 Povrchy stěn (Interiér)

Prvky	Typ	Specifikace	Popis	Vyobrazení
VÝMALBY STĚN A STROPŮ	bílá	HET Klasik	Podklad jemný štuk bílý	
KOUPELNY, WC	Keramický obklad 600 x 600mm, tl. 10mm, plně rektifikovaná, hladká matná, spára 2mm Keramický obklad 200 x 800mm, tl. 10mm, plně rektifikovaná, spára 2mm	RAKO BETONICO 600 x 600 x 10mm RAKO SALOON 200 x 800 x 10mm	Spárování světle šedé	 





BD KUNČICE

A.2 Stavební prvky

A.2.1 Výplně otvorů


Prvky	Typ	Specifikace	Popis	Vyobrazení
DVEŘE VSTUPNÍ	kovová zárubeň v barvě křídlo plné v barvě RAL 7005	DOORNITE Lume extra křídlo povrch CPL laminát šedý zárubeň ocelová barva šedá v. 1970mm š. 900 mm	dveře protipožární EI30 DP3, zvuková izolace 28 db, plné hladké, ocelová zárubeň, dřevěný práh z tvrdého dřeva, bezpečnostní kování F1/F9, klika, koule, kukátko+ tuzemská vložka,	
DVEŘE VNITŘNÍ LOŽNICE	plné, lamino, vč. polodrážkové zárubně, bezprahové, š = 800 mm	Solodoor SMART plné povrch solo struktur obložková zárubeň bez prosklení dekor DUB sonoma	kliky Favorit broušená nerez, zámek interiérový	

BD KUNČICE

DVEŘE VNITŘNÍ OBÝVACÍ POKOJE	prosklené, lamino, vč. polodrážkové zárubně, bezprahové, š = 800 mm	Solodoor SMART prosklené povrch solo struktur obložková zárubeň bez prosklení dekor DUB sonoma	kliky Favorit broušená nerez, zámek interiérový	
DVEŘE VNITŘNÍ KOUPELNY A WC	plné, lamino, vč. polodrážkové zárubně, bezprahové, š = 700 mm	Solodoor SMART plné povrch solo struktur obložková zárubeň bez prosklení dekor DUB sonoma	kliky Favorit broušená nerez, zámek koupelnový	
KOVÁNÍ	vstupní dveře	bezpečnostní kování F1/F9, klika, koule, kukátko+ tuzemská vložka,	vstupy do bytů z chodeb	
KOVÁNÍ	interiérové dveře	rozetové dveřní kliky, Kliky Favorit, broušená nerez	obýv. pokoje, ložnice, chodby - zámek interiérový, koupelny a wc - zámek koupelnový	

BD KUNČICE

A.2.2 Zařizovací předměty

Prvky	Typ	Specifikace	Popis	Vyobrazení
UMYVADLO KOUPELNY	keramické, bílé, závěsné se skříňkou	Plano Davos Brava31	Barva dub Rozměr 65x45cm	
UMÝVÁTKO WC	keramické bílé	Optiline Europa 2.0	Rozměr 37x22cm	
KLOZET	keramický bílý	LAUFEN PRO hluboké splachování 4,5/3L, H8209650000001 Bílá	včetně instalační sady Easy fit, sedátka MIO 891711 slowclose	
TLAČÍTKO PRO KLOZET	Bílá lesk M570	Alcadrain M570 Dual Flush		
VANA	akrylátová, obdelníková, bílá, 170 cm	PLANO Davos 293065	vč. podpěr a sifonu Alcadrain A55K	

BD KUNČICE

VANOVÁ ZÁSTĚNA	čiré bezpečnostní 6 mm sklo	šířka 75 cm, jednodílná, stříbrný lesklý profil, 6 mm čiré sklo	vč. montážní sady	
SPRCHOVÁ VANIČKA Byt č. 101	bílá, keramická (litý mramor), sokl 3 cm	PLANO Davos MQ pure Rozměr 90x90cm	vč. sifonu	
SPRCHOVÝ ŽLAB	nerezový	ALCA APZ4 Flexible	Mřížka PLANO Bern 750B nerez	
SPRCHOVÉ DVEŘE	sklo transparentní chromový rám	PLANO Geneve New GE 1 90 Rozměr 90x200cm	vč. chrom. madla přesný typ dle dispozice koupelny	
BATERIE UMYVADLOVÁ	jednopáková, lesklý chrom	Optiline Europa 2.0 XL	umyvadlová páková stojánková baterie průtok 5 l/min	

BD KUNČICE

BATERIE VANOVÁ	jednopáková, lesklý chrom	Optiline Europa 2.0	vanová baterie s přepínačem průtok 15l/min ruční sprcha Optiline 100	
BATERIE SPRCHOVÁ	Termostatický sprchový systém	Optiline PM04117	sprchová baterie hlavová sprcha Ø 200 mm ruční sprcha sprchová hadice	
OTOPNÉ TĚLESO KOUPELEN	bílá barva	ISAN Melody LIFE	s topnou tyčí SMART Plus a termostatem	
PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ				
ZÁSUVKY, VYPÍNAČE	bílá barva	ABB Levit Bílá/Bílá	v každé obytné místnosti zásuvka STA + DATA, zásuvka (1ks) na terase, bytový rozvaděč s jističem ve vstupní chodbě	

BD KUNČICE

OSVĚTLENÍ TERAS	nástěnné, černý plast	LUCIDE MALTA	Lucide MALTA-LED - nástěnné svítidlo venkovní - LED - 1x5,4W 2700K - IP54 - Černá 15800/05/30;	
-----------------	-----------------------	--------------	--	---


A.2.3 Ostatní vybavení bytu

Prvky	Typ	Specifikace	Popis	Vyobrazení
ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	SAMOSTATNÁ VĚTEV Z VODOVODNÍ PŘÍPOJKY BUDOVY	VODOMĚR VE SPOLEČNÝCH PROSTORECH DOMU		
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	SAMOSTATNÁ VĚTEV Z NN PŘÍPOJKY BUDOVY	ELEKTROMĚR VE SPOLEČNÝCH PROSTORECH DOMU		
LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD	BYT NAPOJEN NA ODDÍLNOU KANALIZACI BUDOVY	BUDOVA NAPOJENA NA ČOV	EKO SBR BIO III	
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY	TEPELNÉ ČERPADLO	SYSTÉM VZDUCH/VODA	ŘÍZENÍ BYTOVÉ TEPLoty TERmostATEM	
DOMÁCÍ TELEFON	DOMÁCÍ TELEFON S ELEKTRICKÝM VRÁTNÝM V CHODBĚ BYTU			
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA	U VSTUPU DO BUDOVY	V ZÁDVEŘÍ BUDOVY		

BD KUNČICE

ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ	ODVOD VZDUCHU Z KOUPELEN A WC	OSAZENÍ U STROPU KOUPELNY, WC NEBO CHODBY		
SEKUNDÁRNÍ ZDROJ VYTÁPĚNÍ	KRBOVÁ KAMNA		Pouze příprava zazátkovaného komínu (kamna nejsou součástí dodávky vybavení bytu)	
KUCHYŇ - VAŘENÍ	ZDROJ - ELEKTŘINA		vývody pro spotřebiče, připraveny vývody pro zásuvkové a světelné okruhy, rozvody ZTI budou připraveny v líci zdiva a zazátkovány, otvor pro napojení digestoře pod stropem též zazátkován	

A.2.4 Vybavení sklípku

Prvky	Typ	Specifikace	Popis	Vyobrazení
DVEŘE SKLÍPKU	plné, dvouplášťové ocelové, vč. polodrážkové zárubně, bezprahové, š = 900 mm	Ocelové, vč. ocelové zárubně do zdiva; barva šedá RAL 7005	kliky broušený nerez, tuzemská vločka	

BD KUNČICE

PODLAHA SKLÍPKU	keramická dlažba 600 x 600mm, tl. 10mm, plně rektifikovaná, hladká matná, spára 2mm	RAKO BETONICO DAK63791 600 x 600 x 10mm, R10	spárování světle šedé	
SVÍTIDLO	LED kruhové, plast	FULGUR ANETA 300 LED 16W/2700K		
VENTILÁTOR	axiální nástěnný	Průměr 100mm		

BD KUNČICE

B.1 - SPOLEČNÉ PROSTORY BYTOVÉHO DOMU




B.1.1 - VNITŘNÍ PROSTORY

Prvky	Typ	Specifikace	Popis	Vyobrazení
PODLAHY CHODEB	keramická dlažba 600 x 600mm tl. 10mm, plně rektifikovaná, hladká matná, spára 2mm	RAKO BETONICO DAK63791 600 x 600 x 10mm, R10	spárování šedé včetně příslušného soklového prvku	
POVRCHY SCHODIŠŤ	keramická dlažba - schodová tl. 10mm, plně rektifikovaná hladká matná, spára 2mm	RAKO BETONICO DCPSE791 300 x 600 x 10mm, R10	spárování šedé včetně příslušného soklového prvku	
ZÁBRADLÍ SCHODIŠŤ	ocelové, antracitový nátěr	ocel. zámečnický prvek svislé členění spodní kotvení		

BD KUNČICE

OKENNÍ RÁMY	rámy plast, interiér bílá exteriér světle šedá RAL 7005	trojsklo		
OKENNÍ PARAPETY VNITŘNÍ	plast tažený, barva bílá			
OKENNÍ PARAPETY VNĚJŠÍ	AL plechový, světle šedá RAL 7005			

BD KUNČICE

VCHODOVÉ DVEŘE	Plast barva z vnější strany RAL7005, z vnitřní bílá	Dvoukřídle	zámek bezpečnostní FAB, bezpečnostní zasklení Connex, kování koule ext, klika int, mechanický samozavírač	
VÝMALBY STĚN A STROPŮ	bílá	HET Klasik	Podklad jemný štuk bílý	
ČISTÍCÍ ZÓNA	ve vstupním zádveři	zapuštěná do podlahy		
SVÍTIDLO	LED kruhové, plast	FULGUR ANETA 300 LED 16W/2700K	nástěnná i stropní montáž	

BD KUNČICE

B.1.2 – SPOLEČNÉ PROSTORY

elektrický vrátný
zvonkové tablo
společný rozvod pro STA a SAT
značení prostor piktogramy a čísla
poštovní schránky
čistící zóna exteriérová před vstupem do zádveří
nekrytá parkovací místa

Součástí bytu nejsou následující části:

- dodávka kuchyňské linky s dřezem, digestoře, dřezové baterie a spotřebičů (jsou dodávány pouze vývody s objímkou, VZT zakončena zpětnou klapkou)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnýží, žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyní, koupelen a WC, komor (dodány pouze vývody s objímkou a žárovkou)
- zřízení telefonní stanice a telefonní přístroj
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného nábytku

Standarty domu se mohou v průběhu přípravy a realizace projektu změnit. Výše uvedené prvky mohou být nahrazeny jinými ve stejné kvalitě a ceně.